



PROPOSTA

Ao

Exmo . Sr.

Agente de Contratação

Apresentamos abaixo nossa proposta para **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DE FORRO E PISO DO PRÉDIO DO LAR DO IDOSO, EM REGIME DE EMPREITADA GLOBAL**, englobando todos os materiais e serviços aludidos conforme edital e seus anexos e declaramos que estamos de acordo com as condições da licitação modalidade **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 05/2024**.

Item	Quant	Descrição	Valor Unitário	Valor Unitário	Valor Total
1.	1	REFORMA DE FORRO E PISO DO PRÉDIO DO LAR DO IDOSO	R\$ 44.574,58	R\$ 99.625,42	R\$ 144.200,00
TOTAL					R\$ 144.200,00

Valor total: R\$ 144.200,00 (cento e quarenta e quatro mil e duzentos reais).

O prazo de validade da proposta é de 60 (sessenta) dias.

Lajeado, 07 de agosto de 2024.

MH CONSTRUTORA
LTDA:49485080000
101

Assinado de forma digital
por MH CONSTRUTORA
LTDA:49485080000101
Dados: 2024.08.07 08:36:49
-03'00'

MH Construtora Ltda

49.485.080/0001-01

Marcia Maria Hahn



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obr	Lar Do Idoso	Banco	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		M. O.	MAT.	Total	M. O.	Total	Peso (%)
Encargos Sociais															
Não Desonerado: Horista: 111,10%;mensalista: 69,16%															
B.D.I. 24,71%															
Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra															

Lajeado, 07 de agosto de 2024.

MH CONSTRUTORA
LTDA:4948508000010
1

Assinado de forma digital por MH
CONSTRUTORA
LTDA:4948508000010
Dados: 2024.08.07 08:37:06 -03'00'

MH Construtora Ltda
49.485.080/0001-01
Marcia Maria Hahn





CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Obra Bancos B.D.I. Encargos Sociais
Lar Do Idoso SINAPI - 10/2023 - Rio Grande do S 24,71% Não Desonerado: Horista: 111,10% Mensalista: 69,16%

Item	Descrição	Total por etapa	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias
1	Serviços Preliminar	100%	100%			
		R\$ 451,53	R\$ 451,53			
2	Revestimentos	100%	25%	25%	25%	25%
		R\$ 103.992,85	R\$ 25.998,21	R\$ 25.998,21	R\$ 25.998,21	R\$ 25.998,21
3	Forro	100%	25%	25%	25%	25%
		R\$ 39.755,62	R\$ 9.938,90	R\$ 9.938,90	R\$ 9.938,90	R\$ 9.938,90
Porcentagem			25,23%	24,92%	24,92%	24,92%
Custo			R\$ 36.388,65	R\$ 35.937,12	R\$ 35.937,12	R\$ 35.937,12
Porcentagem acumulado			25,23%	50,16%	75,08%	100,00%
Custo acumulado			R\$ 36.388,65	R\$ 72.325,77	R\$ 108.262,88	R\$ 144.200,00

Lajeado, 07 de agosto de 2024.

MH CONSTRUTORA
LTDA:494850800001
01

Assinado de forma digital por MH
CONSTRUTORA LTDA:49485080000101
Dados: 2024.08.07 08:37:21 -03'00'

MH Construtora Ltda
49.485.080/0001-01
Marcia Maria Hahn





MH
CONSTRUÇÕES E PPCI

ENCARGOS SOCIAIS

Objeto: REFORMA DO PISO/FORRO EXISTENTE LAR DO IDOSO

Proponente: Prefeitura Municipal de Mostardas/RS

Local da Obra: Rua Ana Amália Leite 406, Mostardas



Encargos Sociais sobre a mão de obra

TIPO DE OBRA:		1 - Construção de Edifícios	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTE DE TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	não inside
B2	Feriados	4,24%	não inside
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,67%
B4	13º salário	10,78%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	não inside
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	7,74%	5,98%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
B	TOTAL	44,02%	15,71%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,49%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	5,05%	3,90%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,65%	2,82%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
C	TOTAL	13,68%	10,56%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,20%	5,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%
D	TOTAL	16,60%	6,09%
TOTAL (A + B + C + D)		111,10%	69,16%

Lajeado, 07 de agosto de 2024.

MH CONSTRUTORA
LTDA:49485080000
101

Assinado de forma digital
por MH CONSTRUTORA
LTDA:49485080000101
Dados: 2024.08.07 08:37:39
-03'00'

MH Construtora Ltda

49.485.080/0001-01

Marcia Maria Hahn





BDI

A Prefeitura Municipal de Mostardas declara para os devidos e necessários fins que na elaboração do orçamento referente ao objeto "REFORMA DO PISO/FORRO EXISTENTE LAR DO IDOSO", foi adotado percentual de BDI de 24,71 % (conforme planilha da composição analítica abaixo) e encargos sem desoneração em conformidade com o estabelecido no SINAPI.

Declaramos ainda que a alíquota de ISS no município é de 3%, a incidir sobre o valor da mão de obra.

Para a obra em questão é considerada a relação de 44,77% é mão de obra e 55,23% é material. O regime de execução da obra será empreitada por preço global.

Composição analítica do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)				
TIPO DE OBRA:		1 - Construção de Edifícios		
Itens		Adotado	MIN	MAX
AC	ADM CENTRAL	5,30 %	3,00 %	5,50 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	1,00 %	0,80 %	1,00 %
R	RISCO	1,20 %	0,97 %	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	1,30 %	0,59 %	1,39 %
L	LUCRO	8,80 %	6,16 %	8,96 %
I	IMPOSTOS (Onerado)	4,99 %	conf. Legislação	
	PIS	0,65 %		
	COFINS	3,00 %		
	ISSQN (Alíquota x %Base de cálculo)	1,34 %		
	CPRB	0		
Fórmula do BDI				
$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$				
BDI Resultante				
BDI Resultante		24,71 %		
De acordo com o Acórdão 2622/2013-TCU.				

De acordo com o Acórdão
2622/2013-TCU.

Lajeado, 07 de agosto de 2024.

MH CONSTRUTORA
LTDA:49485080000
101

Assinado de forma digital
por MH CONSTRUTORA
LTDA:49485080000101
Dados: 2024.08.07
08:37:54 -03'00'

MH Construtora Ltda

49.485.080/0001-01

Marcia Maria Hahn

