



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS  
Gabinete do Prefeito

**COMUNICADO**

Assunto: **Informação VTN**

\* Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877/2019, a Prefeitura Municipal de Mostardas, informa os valores atualizados da Terra Nua (VTN) do município para o ano de 2020.

\* O método comparativo direto dos dados do mercado local de terras, foi adotado para avaliação dos bens objeto deste estudo. Os preços adotados neste, têm por base o trabalho de pesquisa de preços para avaliação dos imóveis rurais, realizado no mercado imobiliário de Mostardas/RS, considerando o parágrafo 1º da IN RFB 1877, em se tratando de localização do imóvel, aptidão agrícola e dimensão do imóvel. A classificação de capacidade de uso do solo foi determinada pelas atualizações contidas nas publicações do Serviço Nacional de Levantamento e Conservação de Solos - SNLCS, solos do Rio Grande do Sul e pelo estudo sobre a caracterização de solos de São José do Norte, Tavares e Mostardas/RS, ambos da Embrapa.

\* Período de realização da coleta de dados: janeiro/2020 a março/2020.

| Ano  | Lavoura<br>aptidão boa | Lavoura<br>aptidão regular | lavoura<br>aptidão restrita | Pastagem<br>Plantada | Silvicultura ou<br>Pastagem Natural | Preservação da<br>Fauna ou Flora |
|------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 2020 | 9.734,50               | 6.059,00                   | 3.569,00                    | 2.403,00             | 1.985,10                            | 1.838,90                         |

Mostardas/RS, 10 de agosto de 2020.

  
**MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA**  
Prefeito Municipal