



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Solicitação de Serviços nº 421/2026

1. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de empresa para realizar o projeto de execução da demolição integral do muro existente e a construção de novo muro no pátio de recreação infantil da E.M.E.I. Vó Tota, conforme o Laudo Técnico de Avaliação de Estado de Conservação e Indicação de Demolição e o Memorial Descritivo e Diretrizes Técnicas emitidos pela Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento (SEPLAN).

1.2. A contratação decorre da necessidade de intervenção no muro existente no pátio de recreação infantil da EMEI Vó Tota, diante das condições insatisfatórias de conservação e segurança identificadas em Laudo Técnico elaborado pela Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento.

Conforme o Laudo Técnico de Avaliação de Estado de Conservação e Indicação de Demolição, foram constatadas deteriorações nos elementos estruturais e de fechamento, incluindo trechos de vigas com armaduras expostas, perda do cobrimento e processo de deterioração do concreto; pilares com armaduras aparentes e perda localizada do concreto; trechos de alvenaria soltos e com baixa estabilidade; além de deterioração da tela metálica e de seus elementos de suporte. O laudo registra que tais manifestações comprometem a estabilidade, a segurança e a durabilidade do conjunto.

Diante desse quadro, o documento técnico recomenda a demolição integral do muro existente, incluindo alvenaria, vigas, pilares e tela metálica, com isolamento e sinalização da área, execução controlada da demolição, remoção imediata dos materiais resultantes, acondicionamento dos resíduos em caçamba estacionária tipo tele-entulho e transporte e destinação em local devidamente autorizado.

Após a demolição, deverá ser executado novo sistema de fechamento, conforme o projeto, o Memorial Descritivo e as Diretrizes Técnicas da Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento, garantindo melhores condições de segurança, proteção e funcionalidade para a comunidade escolar.

A adoção do Sistema de Registro de Preços mostra-se adequada em razão de as demandas serem executadas conforme a necessidade, disponibilidade orçamentária e definição do cronograma da Administração, sem obrigatoriedade de contratação integral dos quantitativos registrados.

A contratação mostra-se necessária para preservar a integridade física das crianças, dos servidores e dos demais usuários da unidade escolar, bem como para assegurar condições adequadas de funcionamento do espaço escolar, considerando a recomendação técnica de substituição integral do fechamento existente

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

2.1. A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de 2026, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração.



3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. Os serviços têm natureza de serviços comuns de engenharia, tendo em vista o conjunto de atividades destinadas a obter determinada utilidade, intelectual ou material, de interesse para a Administração e que, não enquadradas no conceito de obra, e que ainda são estabelecidas, por força de lei, como privativas das profissões de arquiteto e engenheiro ou de técnicos especializados, nos termos do art. 6º, inciso XXI, da Lei Federal nº 14.133/2021.

3.2. A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade Concorrência, na sua forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço, nos termos dos artigos 6º, inciso XXXVIII, a), 17, § 2º, e 34, todos da Lei Federal nº 14.133/2021. Para fornecimento dos serviços pretendidos, os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os documentos a título habilitação, nos termos do art. 62 e 66, da Lei nº 14.133/2021.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

4.1. Os quantitativos/especificações estimadas para a contratação pretendida têm como parâmetro a necessidade da secretaria solicitante.

4.2. Segue abaixo o quadro com as quantidades previstas, o valor unitário e total de cada item, e demais informações pertinentes.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	Valor MO	Valor MAT	Valor total
1	Demolição integral do muro existente e construção de novo muro na EMEI Vó Tota, incluindo mão de obra, materiais, equipamentos, remoção, acondicionamento, transporte e destinação dos resíduos, fundação, viga baldrame, alvenaria e tela galvanizada, conforme projeto e Memorial Descritivo.	Serv.	1	R\$ 20.407,87	R\$ 31.867,55	R\$ 52.275,41

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1. Com base nos requisitos definidos, foram realizados levantamentos para identificar soluções existentes no mercado para atender os requisitos estabelecidos, objetivando alcançar os resultados pretendidos e atender a necessidade da contratação juntamente com as demandas específicas, levando em considerando os aspectos de economicidade, eficácia, eficiência e padronização.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

6.1. O valor total estimado para a contratação do serviço é de **R\$52.275,41** (cinquenta e dois mil, duzentos e setenta e cinco reais e quarenta e um centavos) conforme planilhas elaboradas pelo SEPLAN.



6.2. Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal n.º 9.105/2023, que estabelece em seus Artigos 12 e 13, o "procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Mostardas, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021".

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1. A solução proposta é a contratação de empresa especializada para na prestação de tais serviços conforme as seguintes especificações/condições:

7.1.1. A execução do objeto deverá ser realizada no prédio da EMEI Vó Tota, situada na Rua Ana Amália Leite, nº 406, Mostardas/RS, devendo executar a obra dentro do cronograma previsto pela Secretaria de Coordenação e Planejamento, atendendo as diretrizes legais e de segurança.

7.1.2. Início da execução do objeto: Em até 10 dias após assinatura do contrato e da emissão da ORDEM DE SERVIÇO e EXECUÇÃO conforme cronograma físico e financeiro.

7.1.3. Da prestação de serviço:

7.1.3.1. Caso viável, os serviços poderão ser executados também aos sábados e domingos, a fim de minimizar impactos.

7.2. Especificação da garantia do serviço:

7.2.1. O prazo de garantia contratual dos serviços, complementar à garantia legal, será de, no mínimo 05 (cinco) anos, contado a partir do primeiro dia útil subsequente à data do recebimento definitivo do objeto. Conforme Lei nº 14.133, Art. 140, § 6º.

7.3. Descrição detalhada dos métodos, materiais, rotinas, etapas, tecnologias, procedimentos, frequência e periodicidade de execução do trabalho: conforme Memorial Descritivo e demais documentos técnicos em anexo.

8. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

8.1. Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

8.2. Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

8.3. A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

9. IMPACTOS AMBIENTAIS

9.1. A contratação desse serviço não causa impacto ambiental.



10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

10.1. Para a contratação pretendida não haverá necessidade de providências prévias no âmbito da Administração.

10.2. Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) elaboração de minuta do edital;
- b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c) designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme o caso);
- d) elaboração de minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- g) publicação e divulgação do edital e anexos;
- h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- i) realização do certame, com suas respectivas etapas;
- j) realização de empenho; e
- l) assinatura e publicação do contrato.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

11.1. Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

11.2. Os serviços que se pretende, portanto, são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

12. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

12.1. Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Mostardas, 16 de setembro de 2026.

Valéria Castro de Souza
Secretária Municipal de Educação