



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Mostardas
Secretaria Municipal de Saúde
Setor Compras

REQ.	365
PED.	
PROC.	

TERMO DE REFERÊNCIAS

Pedido de abertura dispensa de licitação - EMERGENCIAL

Solicitação de serviços nº 2047/2025

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. OBJETO: Contratação **EMERGENCIAL** de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção predial corretiva nos seguintes prédios vinculados à Secretaria Municipal de Saúde, que sofreram danos em virtude do temporal ocorrido no dia 28 de julho de 2025, com material incluso:

- Secretaria Municipal de Saúde; Onde houve quebra e queda de telha, entupimento e desprendimento de calha e queda do forro de pvc;
- ESF Moacir Braga; Onde houve destelhamento;
- ESF Pedro Gautério; Onde houve queda de uma parte da caixaria e com isto a queda do forro da área externa;
- UBS Antônio Zabela dos Teixeiras; Onde houve queda de uma parte da caixaria e destelhamento de uma grande parte do telhado;

1.2. Conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento a contratação inclui mão de obra, materiais e equipamentos necessários para execução de serviços de reparação de telhados, forros.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE
1	Contratação EMERGENCIAL de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção predial corretiva, com material incluso para a Secretaria Municipal de Saúde; Onde houve quebra e queda de telha, entupimento e desprendimento de calha e queda do forro de pvc; 112805	UNID.	01
2	Contratação EMERGENCIAL de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção predial corretiva, com material incluso para a ESF Pedro Gautério; Onde houve queda de uma parte da caixaria e com isto a	UNID	01



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Mostardas
Secretaria Municipal de Saúde
Setor Compras

	queda do forro da área externa; 112 806		
3	Contratação EMERGENCIAL de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção predial corretiva, com material incluso para a UBS Antônio Zabela dos Teixeiras; Onde houve queda de uma parte da caixaria e destelhamento de uma grande parte do telhado; 112 807	UNID	01
4	Contratação EMERGENCIAL de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção predial corretiva, com material incluso para a ESF Moacir Braga; Onde houve destelhamento; 112 908	UNID	01

1.3. O(s) serviço(s) objeto desta contratação são caracterizados como comum(ns), conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

1.4. O prazo de vigência da contratação será de até 180 dias, conforme o art. 75, inciso VIII da Lei nº 14.133/2021.

1.5. O contrato detalhará as regras aplicáveis à execução e vigência da contratação.

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A presente contratação fundamenta-se no art. 75, inciso VIII da Lei nº 14.133/2021, em razão da emergência decorrente de evento climático (temporal em 28/07/2025) que causou danos aos prédios de saúde, inviabilizando o atendimento regular à população, onde a empresa deverá realizar serviço de manutenção rápida para o restabelecimento do serviço; A reforma e manutenção maior será realizado posteriormente conforme disponibilidade orçamentária.

2.2. A contratação inclui mão de obra, materiais e equipamentos necessários para execução de serviços de reparação de telhados, forros;

2.3. A empresa deverá realizar vistoria no local e realizar levantamento da necessidade de manutenção referente ao dano sofrido em cada unidade de saúde, com preço global do serviço, incluindo material e mão de obra.

2.4 As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos, sendo atendida pela(s) seguinte(s) dotação(ões) orçamentária(s):



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Mostardas
Secretaria Municipal de Saúde
Setor Compras

Recurso	Ativ./Proj	Elemento Despesa	Red.	Despesas
1600	2130.000	3.3.90.39.16.00.00	5379	Manutenção e Conservação bens Imóveis

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO –

3.1. Da exigência de amostra – SIM () ou NÃO (X)

4. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

4.1. Condições de execução e local de execução

4.1.1. A execução ocorrerá nos endereços dos prédios relacionados no item 1.1. Os serviços deverão ser realizados com máximo cuidado para garantir a segurança de servidores e usuários, com isolamento das áreas, se necessário.

4.2. Especificação da garantia do serviço

4.2.1. Garantia contratual mínima de 90 dias após o recebimento definitivo.

5. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

5.1. O contrato deverá ser executado conforme descrito nas disposições originais deste documento, adaptadas à execução emergencial, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

5.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

5.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

5.4. O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

5.5. Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Mostardas
Secretaria Municipal de Saúde
Setor Compras

para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

5.6. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos, conforme **Portaria nº 1878 de 03 junho de 2025**.

5.7. O fiscal do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração.

5.8. O fiscal do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou prorrogação contratual.

6. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

6.1. Do recebimento

6.1.1. Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de 30 (trinta) dias, pelos fiscais, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo, verificados através do boletim de medição, expedido pelo corpo técnico da Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento.

6.1.2. O prazo da disposição acima será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda do contratado com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem a parcela a ser paga.

6.1.3. O fiscal do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico.

6.1.4. O fiscal do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo.

6.1.5. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período de faturamento, o fiscal do contrato irá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.

6.1.6. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Mostardas
Secretaria Municipal de Saúde
Setor Compras

6.1.7. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

6.1.8. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

6.1.10. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de até 30(trinta) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:

6.1.11. Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento.

6.1.12. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

6.1.13. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

6.1.14. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

6.2. Liquidação

6.2.1. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de dez dias úteis para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período.

6.2.2. Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

- a) o prazo de validade;
- b) a data da emissão;
- c) os dados do contrato e do órgão contratante;



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Mostardas
Secretaria Municipal de Saúde
Setor Compras

- d) o período respectivo de execução do contrato;
- e) o valor a pagar; e
- f) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

6.2.3. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus à contratante;

6.2.4. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta *on-line* ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133/2021.

6.2.5. No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do INPC ou outro índice que venha substituir.

7. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

7.1. Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

7.1.1. **Dispensa de licitação** com base no art. 75, inciso VIII da Lei nº 14.133/2021. Critério de julgamento: **menor preço global**, com comprovação de capacidade técnica para execução dos serviços emergenciais.

Natureza e despesa conferida.
Em <u>13 / 08 / 25</u> .
<u>Reordenação</u>
Autorização

Despesa autorizada.
Em ____/____/____.
_____ Autorização

Mostardas, 01 de Agosto de 2025.



Diuly de Farias da Silva
Secretária Municipal de Saúde

Recebido
28/08/25


