

ORÇAMENTO REFORMA DO PRÉDIO DO CRAS

PROPONENTE: Secretaria Municipal de Assistência Social		ÁREA A REFORMAR: 160,96 m²					
DATA BASE: 09/2018							
TIPO DE SERVIÇO: REFORMA DOS PRÉDIOS DO CRAS		LOCAL: Rua Ana Amália Leite, nº 406, Mostardas, RS					
Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidades (A)	Material (B)	Mão-de-obra (C)	Valor em R\$ (D)=(A x(B+C))*1,22	Código SINAPI
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					1.198,47	
1.1	Entrada de Energia completa, padrão CEEE	unid.	1,00	777,15	205,20	1.198,47	9.540
2.0	PAREDES					3.462,07	
2.1	Demolição de parede em alvenaria	m³	5,80		41,16	291,25	97.622
2.2	Alvenaria de tijolos 6 furos (fechamento do vãos)	m²	12,38	45,66	66,56	1.694,93	87.502
2.3	Revestimento interno	m²	20,50	8,44	8,71	428,92	87.547
2.4	Revestimento Externo	m²	9,00	14,35	13,35	304,15	87.792
2.5	Recomposição de revestimento	m²	2,00	14,35	13,35	67,59	87.792
2.6	Parede c/ placas de gesso acartonado (drywall), p/ uso interno, c/ duas faces simples e estrutura metálica c/ guias simples, s/ vãos. AF_06/2017_P	m²	6,40	76,32	10,16	675,24	96.358
3.0	FORRO E BEIRAIS					3.573,10	
3.1	Forro em PVC	m ²	52,78	35,39	7,82	2.782,36	96.116
3.2	Beiral em forro de PVC	m²	15,00	35,39	7,82	790,74	96.116
4.0	ESQUADRIAS					11.740,88	
4.1	Retirada de portas	m²	6,17		6,61	49,76	97.644
4.2	Remoção de janelas	m²	5,97	4,69	14,42	139,19	97.645
4.3	Porta interna semi oca 80x2,10, inclusive ferragens	unid.	5,00	342,28	20,11	2.210,58	90.822
4.4	Porta de ferro 80x2,10, com postigo, completa, inclusive ferragens e fachadura inox	unid.	1,00	433,98	46,92	586,70	73933/004
4.5	Janela em madeira veneziana/vidro, incl guarnições e ferragens em latão ou inox, dimensões 1,45x1,20 m	unid.	3,00	814,97	158,03	3.561,18	84846, 84891
4.6	Janela basculante em madeira, 0,60 x 0,60 cm, 2 basculas para vidro, c/ ferragens	unid.	2,00	183,37	84,84	654,44	Comp. I
4.7	Porta de madeira tipo veneziana/vidro, duas folhas, 1,20x2,10 m, completa	unid.	2,00	661,57	98,18	1.853,79	73910/008
4.8	Porta de vidro temperado, 1,20x2,10m, espessura 10mm, inclusive acessórios	unid.	1,00	1303,29	11,04	1.603,48	Comp. II
4.9	Porta de placa de gesso acartonado (drywall), 80 x 210 cm	unid.	1,00	195,60	14,46	256,27	Comp. V
4.10	Vidro liso 3 mm	m²	6,80	77,38	10,70	730,71	72.116
4.11	Vidro cancelado	m²	0,80	85,07	12,05	94,79	72.122
5.0	PINTURA					8.466,52	
5.1	Em paredes de alvenaria, interna/externa	m²	250,00	7,29	3,77	3.373,30	88.489
5.2	Emassamento com massa acrílica em parede, uma demão	m²	160,00	3,81	4,75	1.670,91	88.495

Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidades (A)	Material (B)	Mão-de-obra (C)	Valor em R\$ (D)=(A x(B+C))*1,22	Código SINAPI
5.3	Fundo selador acrílico ambientes interno/externo, uma demão	m²	250,00	0,96	0,80	536,80	88.485
5.4	Pintura acrílica em telhas fibrocimento	m²	117,11	6,34	3,42	1.394,45	88.486
5.5	Esmalte brilh. p/madh.,incl.aparelham.c/fundo niv.branco fosco	m²	54,88	11,80	10,47	1.491,06	74065/002
6.0	PISO					2.972,62	
6.1	Revestimento cerâmico com placa esmaltada extra 45x45 cm, piso sobre piso	m²	83,53	23,34	5,83	2.972,62	87.251
7.0	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIA					3.647,67	
7.1	Tubulação de água fria roscável PVC, 25 mm, incl. conex, forn. Inst.	m	55,00	11,06	19,60	2.057,29	91.785
7.2	Registro gaveta 3/4" canopla cromada, forn. e inst.	unid.	1,00	97,11	7,21	127,27	89.987
7.3	Caixa Sifonada em PVC 150x185x75 mm	unid.	2,00	39,21	5,60	109,34	89.491
7.4	Caixa de gordura em PVC, diam.= 300 mm, saída de 100 mm, 18 l c/tampa	unid.	1,00	363,02	10,52	455,72	35.277
7.5	Tubo PVC JS predial DN 40mm, incl. conex, inst. e forn.	m	15,00	14,94	25,11	732,92	91.792
7.6	Tubo PVC JS predial DN 100 mm, incl. conex., forn./inst (esg/pluv)	m	3,00	27,02	18,10	165,14	91.795
8.0	APARELHOS E METAIS					2.691,91	
8.1	Vaso sanitário sifonado c/ caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso eng	unid.	1,00	388,75	20,42	499,19	86.932,00
8.2	Lavatório de louça branca c/coluna, sifão flexível pvc, válvula e eng, torneira cromada	unid.	3,00	254,38	27,87	1.033,04	86.939
8.3	Papeleira para papel toalha interfolhas, formato 20x21 cm	unid.	3,00	31,13	3,46	126,60	Comp. III
8.4	Saboneteira plástica, dispenser, p/ sabonete líquido,c/res. de 800 a 1500 ml	unid.	3,00	31,26	5,56	134,76	95.547
8.5	Papeleira crom. para WC	unid.	1,00	41,06	2,77	53,47	95.544
8.6	Barras de apoio de 80 cm em aço inox	unid.	2,00	139,90	27,68	408,90	Comp. IV
8.7	Bancada de mármore sintético 120 x 60 cm, com cuba integrada - fornecimento e instalação. AF_12/2013	unid.	1,00	219,16	20,68	292,60	86.894
8.8	Torneira cromada tubo móvel, de parede, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão médio - fornecimento e instalação. AF_12/2013	unid.	1,00	114,26	3,24	143,35	86.910
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					5.834,48	
9.1	Ponto tomada bipolar c/cond. terra, cabo, c/eletr. PVC 3/4", cx 2x4 c/placa	unid.	16,00	54,69	68,44	2.403,50	93.141
9.2	Ponto interruptor duplo c/eletroduto PVC 3/4", cabo e caixa 2x4"	unid.	4,00	66,10	78,71	706,67	93.139
9.3	Ponto Interruptor com tomada c/eletroduto PVC 3/4", cabo e caixa 2x4"	unid.	3,00	70,41	78,51	545,05	93.145
9.4	Ponto tomadas para ar condicionado de embutir completa	unid.	2,00	54,69	68,44	300,44	93.141
9.5	Quadro de distribuição c/ aterramento, para 6 disj.	unid.	1,00	42,12	26,96	84,28	84.402
9.6	Fio isol., PVC, 750 V, 6,00 mm²	m	60,00	3,98	1,42	395,28	91.930
9.7	Disjuntores 15 Amperes	UNID	4,00	9,10	1,98	54,07	74130/001
9.8	Luminária com lâmpada fluorescente 2x36 w completa	UNID	8,00	62,04	9,66	699,79	97.586
9.9	Luminária tipo plafon, de sobrepor, com uma lâmpada Led	unid	6,00	73,99	14,18	645,40	97.592
10.0	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					264,17	

Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidades (A)	Material (B)	Mão-de-obra (C)	Valor em R\$ (D)=(A x(B+C))*1,22	Código SINAPI
10.1	Limpeza geral da obra	m²	90,60	0,62	1,77	264,17	9.537
11.0	TOTAL					43.851,87	

BDI JÁ INCLUIDO NOS PREÇOS UNITÁRIOS	22%
---	------------

Data: 07 de Novembro de 2018

Fernanda Moraes Soares
Engenheira Civil CREA-RS 221010

Jorge A. de Souza Borges
Sec. Municipal de Coordenação e Planejamento

OBS: A base dos custos unitários de cada item contido neste orçamento têm origem da tabela do SINAPI **Não Desonerada** de Setembro de 2018.