



Obra
BLOCO 32 CATACUMBAS

Bancos
SINAPI - 01/2025 - Rio Grande
do Sul

B.D.I.
Padrão - 22,15%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário
dos insumos de mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES-SEDE									900,04	1,59 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1,6	460,53	39,56	522,97	562,53	63,30	836,74	900,04	1,59 %
2			TORRE 32 CATACUMBAS-SEDE									55.718,73	98,41 %
2.1			SERVIÇOS PRELIMINARES									2.988,19	5,28 %
2.1.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	45	4,95	4,49	1,55	6,04	202,05	69,75	271,80	0,48 %
2.1.2	101241	SINAPI	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M³ / 111HP), FROTA DE 5 CAMINHÕES BASCULANTES DE 18 M³, DMT DE 3 KM E VELOCIDADE MÉDIA 20 KM/H. AF_05/2020	m³	22,5	20,42	2,30	22,64	24,94	51,75	509,40	561,15	0,99 %
2.1.3	100577	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO. AF_11/2019	m²	45	0,54	0,27	0,38	0,65	12,15	17,10	29,25	0,05 %
2.1.4	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	29	60,02	37,60	35,71	73,31	1.090,40	1.035,59	2.125,99	3,75 %
2.2			FUNDAÇÃO									1.856,75	3,28 %
2.2.1			PILARETE									0,00	0,00 %
2.2.2	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	1,08	99,82	91,94	29,99	121,93	99,30	32,38	131,68	0,23 %
2.2.3	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	2,16	20,33	9,19	15,64	24,83	19,85	33,78	53,63	0,09 %
2.2.4	96532	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	3,6	174,07	124,49	88,13	212,62	448,16	317,27	765,43	1,35 %
2.2.5	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	14,22	17,04	5,73	15,08	20,81	81,48	214,43	295,91	0,52 %
2.2.6	96556	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,54	924,96	360,25	769,58	1.129,83	194,54	415,57	610,10	1,08 %
2.3			VIGAS BALDRAME									5.772,64	10,20 %
2.3.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	1,6	109,93	101,16	33,11	134,27	161,86	52,97	214,83	0,38 %

SEPLAN - Mostardas
CNPJ: 88.000.922/0001-40

2.3.2	103800	SINAPI	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	m³	0,7	521,89	204,84	432,64	637,48	143,39	302,84	446,23	0,79 %
2.3.3	96533	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	8,5	87,80	48,20	59,04	107,24	409,70	501,84	911,54	1,61 %
2.3.4	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	62,37	17,04	5,73	15,08	20,81	357,38	940,53	1.297,91	2,29 %
2.3.5	92799	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	38,51	11,89	2,80	11,72	14,52	107,83	451,33	559,16	0,99 %
2.3.6	96556	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	1,53	924,96	360,25	769,58	1.129,83	551,18	1.177,45	1.728,63	3,05 %
2.3.7	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	10,2	49,31	14,49	45,74	60,23	147,80	466,54	614,34	1,09 %
2.4			LAJE DE PISO									3.020,26	5,33 %
2.4.1	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	1	190,74	68,33	164,65	232,98	68,33	164,65	232,98	0,41 %
2.4.2	97090	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	50	16,27	1,05	18,82	19,87	52,50	941,00	993,50	1,75 %
2.4.3	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18	12,78	1,67	13,94	15,61	30,06	250,92	280,98	0,50 %
2.4.4	97086	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	m²	2	125,24	95,30	57,68	152,98	190,60	115,36	305,96	0,54 %
2.4.5	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	1,45	681,39	19,71	812,60	832,31	28,58	1.178,26	1.206,84	2,13 %
2.5			SUPERESTRUTURA									21.554,43	38,07 %
2.5.1			PILARES									2.867,08	5,06 %
2.5.1.1	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	39,82	13,28	2,15	14,07	16,22	85,61	560,27	645,88	1,14 %
2.5.1.2	92799	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	32,48	11,89	2,80	11,72	14,52	90,94	380,66	471,60	0,83 %
2.5.1.3	92411	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	6,72	148,79	97,95	83,79	181,74	658,22	563,07	1.221,29	2,16 %
2.5.1.4	94966	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,5	554,37	100,94	576,22	677,16	50,47	288,11	338,58	0,60 %
2.5.1.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,5	310,66	287,26	92,21	379,47	143,63	46,10	189,73	0,34 %
2.5.2			LAJES									17.324,75	30,60 %
2.5.2.1	97090	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	150	16,27	1,05	18,82	19,87	157,50	2.823,00	2.980,50	5,26 %

SEPLAN - Mostardas
CNPJ: 88.000.922/0001-40

2.5.2.2	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	54	12,78	1,67	13,94	15,61	90,18	752,76	842,94	1,49 %
2.5.2.3	92486	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	20,5	148,49	88,16	93,22	181,38	1.807,28	1.911,01	3.718,29	6,57 %
2.5.2.4	94966	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	4,31	554,37	100,94	576,22	677,16	435,05	2.483,50	2.918,55	5,15 %
2.5.2.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	4,31	310,66	287,26	92,21	379,47	1.238,09	397,42	1.635,51	2,89 %
2.5.2.6	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	88	48,65	19,22	40,20	59,42	1.691,36	3.537,60	5.228,96	9,24 %
2.5.3			CINTA DE AMARRAÇÃO									1.362,60	2,41 %
2.5.3.1	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	15	74,37	23,10	67,74	90,84	346,50	1.016,10	1.362,60	2,41 %
2.6			ALVENARIAS									18.896,26	33,37 %
2.6.1	103330	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	40,5	80,72	46,49	52,10	98,59	1.882,85	2.110,05	3.992,89	7,05 %
2.6.2	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	37,5	142,13	89,81	83,80	173,61	3.367,88	3.142,50	6.510,37	11,50 %
2.6.3	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	154	7,23	5,27	3,56	8,83	811,58	548,24	1.359,82	2,40 %
2.6.4	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	154	37,39	22,61	23,06	45,67	3.481,94	3.551,24	7.033,18	12,42 %
2.7			TRATAMENTO DE GASES									1.630,20	2,88 %
2.7.1	89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	24	15,80	8,76	10,53	19,29	210,24	252,72	462,96	0,82 %
2.7.2	89752	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10	8,10	4,36	5,53	9,89	43,60	55,30	98,90	0,17 %
2.7.3	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	11,10	6,57	6,98	13,55	13,14	13,96	27,10	0,05 %
2.7.4	89782	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	15,70	8,76	10,41	19,17	61,32	72,87	134,19	0,24 %

SEPLAN - Mostardas
CNPJ: 88.000.922/0001-40

2.7.5	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	23	22,54	15,17	12,36	27,53	348,91	284,28	633,19	1,12 %
2.7.6	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	69,64	21,92	63,14	85,06	21,92	63,14	85,06	0,15 %
2.7.7	00042256	SINAPI	CARVAO ANTRACITO PARA FILTRO, GRAO VARIANDO DE 0,8 ATE 1,1 MM, COEFICIENTE DE UNIFORMIDADE MENOR QUE 1,7 MM (DISTRIBUIDOR)	KG	4	5,57	0,00	6,80	6,80	0,00	27,20	27,20	0,05 %
2.7.8	00001193	SINAPI	CAP PVC, SOLDAVEL, 40 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	32	4,14	0,00	5,05	5,05	0,00	161,60	161,60	0,29 %

Totais -> 21.550,39 35.068,38 56.618,77

Total sem BDI 46.355,78
Total do BDI 10.262,99
Total Geral 56.618,77

Felipe Favretto
Setor de Engenharia