



Obra
Reforma Prédio Anexo

Bancos
SINAPI - 09/2023 - Rio Grande
do Sul

B.D.I.
23,56%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,88%
Mensalista: 69,79%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			Serviços Preliminar									11.290,78	7,18 %
1.1	85387	SINAPI	REMOCAO MANUAL DE ENTULHO	m³	100	79,12	73,93	23,83	97,76	7.393,00	2.383,00	9.776,00	6,22 %
1.2	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	2	141,22	86,72	87,77	174,49	173,44	175,54	348,98	0,22 %
1.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2	308,76	38,48	343,02	381,50	76,96	686,04	763,00	0,49 %
1.3	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	8	40,75	24,35	26,00	50,35	194,80	208,00	402,80	0,26 %
2			Telhado / Demolição									10.249,40	6,52 %
2.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	80	2,02	1,94	0,55	2,49	155,20	44,00	199,20	0,13 %
2.2	72229	SINAPI	RETIRADA DE ESTRUTURA DE MADEIRA COM TESOURAS PARA TELHAS ONDULADAS	m²	240	18,83	17,98	5,28	23,26	4.315,20	1.267,20	5.582,40	3,55 %
2.3	97642	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	80	2,90	2,79	0,79	3,58	223,20	63,20	286,40	0,18 %
2.4	F0193	Próprio	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - Cópia da SINAPI (97647)	m²	240	13,99	13,31	3,97	17,28	3.194,40	952,80	4.147,20	2,64 %
2.5	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	15	1,85	1,76	0,52	2,28	26,40	7,80	34,20	0,02 %
3			Telhado / Construção									70.131,09	44,60 %
3.1	92560	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	4	1.812,84	831,83	1.408,11	2.239,94	3.327,32	5.632,44	8.959,76	5,70 %
3.2	92563	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 11 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	9	2.337,98	1.160,31	1.728,49	2.888,80	10.442,79	15.556,41	25.999,20	16,54 %
3.2	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	240	53,15	7,03	58,64	65,67	1.687,20	14.073,60	15.760,80	10,02 %

3.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	25	17,01	9,86	11,15	21,01	246,50	278,75	525,25	0,33 %
3.4	F0198	Próprio	TABEIRA DE MADEIRA EUCALIPTO , 1A QUALIDADE, 2,5X30CM PARA BEIRAL DE TELHADO, ESPELHO SOBRE ESPELHO - Cópia da SINAPI (84093)	M	60	34,68	18,75	24,10	42,85	1.125,00	1.446,00	2.571,00	1,64 %
3.6	102233	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²	240	12,37	5,87	9,41	15,28	1.408,80	2.258,40	3.667,20	2,33 %
3.7	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	12	99,54	15,59	107,40	122,99	187,08	1.288,80	1.475,88	0,94 %
3.8	94226	SINAPI	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	240	21,63	8,44	18,28	26,72	2.025,60	4.387,20	6.412,80	4,08 %
3.9	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	240	16,05	4,78	15,05	19,83	1.147,20	3.612,00	4.759,20	3,03 %
4			Forro / Instalação									28.003,40	17,81 %
4.1	96486	SINAPI	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	m²	220	92,34	16,44	97,65	114,09	3.616,80	21.483,00	25.099,80	15,96 %
4.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	170	13,83	5,79	11,29	17,08	984,30	1.919,30	2.903,60	1,85 %
5			Varanda									1.956,50	1,24 %
5.1	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	14	59,96	22,02	52,06	74,08	308,28	728,84	1.037,12	0,66 %
5.2	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	14	53,15	7,03	58,64	65,67	98,42	820,96	919,38	0,58 %
6			Parede Drywall									4.971,00	3,16 %
6.2	96361	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	25	160,93	24,75	174,09	198,84	618,75	4.352,25	4.971,00	3,16 %
8			Instalações elétricas									29.093,23	18,50 %
8.1	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	66	55,22	28,79	39,43	68,22	1.900,14	2.602,38	4.502,52	2,86 %
8.5	97661	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	600	0,73	0,69	0,21	0,90	414,00	126,00	540,00	0,34 %
8.7	91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	125	21,94	12,08	15,02	27,10	1.510,00	1.877,50	3.387,50	2,15 %

SEPLAN - Mostardas
CNPJ: 88.000.922/0001-40

8.9	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1031	4,13	1,50	3,60	5,10	1.546,50	3.711,60	5.258,10	3,34 %
8.11	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	425	2,85	1,18	2,34	3,52	501,50	994,50	1.496,00	0,95 %
8.11	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200	8,86	2,66	8,28	10,94	532,00	1.656,00	2.188,00	1,39 %
8.14	95805	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4	UN	150	24,74	12,57	17,99	30,56	1.885,50	2.698,50	4.584,00	2,92 %
8.15	93012	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 110 MM (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	2,5	89,74	11,16	99,72	110,88	27,90	249,30	277,20	0,18 %
8.16	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	46	33,34	19,41	21,78	41,19	892,86	1.001,88	1.894,74	1,21 %
8.20	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	46	18,65	11,63	11,41	23,04	534,98	524,86	1.059,84	0,67 %
8.22	101878	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	581,54	79,92	638,63	718,55	79,92	638,63	718,55	0,46 %
8.23	101509	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	1.907,27	491,05	1.865,57	2.356,62	491,05	1.865,57	2.356,62	1,50 %
8.24	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	11,79	2,48	12,08	14,56	2,48	12,08	14,56	0,01 %
8.25	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8	11,13	1,83	11,92	13,75	14,64	95,36	110,00	0,07 %
8.26	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	10	57,11	10,80	59,76	70,56	108,00	597,60	705,60	0,45 %
9			Pilares									1.536,53	0,98 %
9.1	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1	579,89	546,15	170,36	716,51	546,15	170,36	716,51	0,46 %
9.2	92415	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	1	156,34	57,97	135,20	193,17	57,97	135,20	193,17	0,12 %
9.3	89993	SINAPI	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	m³	0,5	1.014,65	447,02	806,68	1.253,70	223,51	403,34	626,85	0,40 %

Totais -> 54.245,74 102.986,19 157.231,93

Total sem BDI 127.267,99
Total do BDI 29.963,94
Total Geral 157.231,93

SEPLAN - Mostardas
CNPJ: 88.000.922/0001-40

SEPLAN
Setor de Engenharia



Documento assinado digitalmente
DIEGO VITORINO SILVEIRA DA SILVA
Data: 12/02/2025 16:02:43-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>