



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS
Gabinete do Prefeito

COMUNICADO

Assunto: **Informação VTN 2026**

- Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, a Prefeitura Municipal de Mostardas, informa os valores atualizados da Terra Nua (VTN) do Município de Mostardas para o ano de 2026.
- O Método Comparativo Direto dos dados do mercado e o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA foram adotados para a avaliação dos bens, objeto deste estudo. Os preços indicados neste, têm por base o trabalho de pesquisa de preços para avaliação de imóveis rurais, realizado no mercado imobiliário de Mostardas/RS, bem como o IPCA do ano de 2025.
- A classificação da capacidade de uso do solo foi determinada pelas atualizações contidas nas publicações do Serviço Nacional de Levantamento e Conservação de Solos - SNLCS, solos do Rio Grande do Sul e pelo estudo sobre a caracterização dos solos de São José do Norte, Tavares e Mostardas - Embrapa/SNLC.
- Período de realização da coleta de dados: 1º/01/2025 a 31/03/2026.

Ano	Terras aptidão Agrícola Boa	Terras aptidão Agrícola Regular	Terras aptidão Agrícola Restrita	Terras Pastagem Plantada	Terras para Pastagem Natural ou Silvicultura	Áreas de Preservação Fauna ou Flora/ Reserva Legal
2026	R\$ 14.574,39/ha	R\$ 12.840,29/ha	R\$ 10.787,04/ha	R\$ 8.714,24/ha	R\$ 8.363,39/ha	R\$ 6.436,04/ha

Mostardas/RS, 23 de abril de 2026.

GILNEI JOSE NAZARETH
DE SOUZA:42939461015

Assinado de forma digital por
GILNEI JOSE NAZARETH DE
SOUZA:42939461015
Dados: 2026.04.23 11:22:22 -03'00'

GILNEI JOSÉ NAZARETH DE SOUZA
Prefeito Municipal