



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS
Gabinete do Prefeito

COMUNICADO

Assunto: **Informação VTN 2023**

- Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, a Prefeitura Municipal de Mostardas, informa os valores atualizados da Terra Nua (VTN) do município para o ano de 2023.
- O Método Comparativo Direto dos dados do mercado e o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA foram adotados para a avaliação dos bens, objeto deste estudo. Os preços indicados neste, têm por base o trabalho de pesquisa de preços para avaliação de imóveis rurais, realizado no mercado imobiliário de Mostardas/RS, bem como o IPCA do ano de 2022.
- A classificação da capacidade de uso do solo foi determinada pelas atualizações contidas nas publicações do Serviço Nacional de Levantamento e Conservação de Solos - SNLCS, solos do Rio Grande do Sul e pelo estudo sobre a caracterização dos solos de São José do Norte, Tavares e Mostardas - Embrapa/SNLC.
- Período de realização da coleta de dados: abril/2022 a fevereiro/2023.

Ano	Terras aptidão Agrícola Boa	Terras aptidão Agrícola Regular	Terras aptidão Agrícola Restrita	Terras Pastagem Plantada	Terras para Pastagem Natural ou Silvicultura	Áreas de Preservação Fauna ou Flora/ Reserva Legal
2023	R\$ 11.990,00/ha	R\$ 10.200,00/ha	R\$ 8.800,00/ha	R\$ 7.230,00/ha	R\$ 6.800,00/ha	R\$ 5.500,00/ha

Mostardas/RS, 18 de abril de 2023.


MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA
Prefeito Municipal