



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS  
Secretaria Municipal de Administração  
Setor de Licitações e Compras

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 43-A/2018**  
**AUTORIZADO PELA LEI MUNICIPAL Nº 3697 DE 16/01/2018**

O **Município de Mostardas**, pessoa jurídica de direito público interno, criado pela Lei Estadual nº 4691, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 88.000.922/0001-40, neste ato representado por seu Prefeito Municipal em Exercício, Sr. **MARNE MATEUS VITORINO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, portador do CPF nº 387.408.850-20 e CI nº 3021013572, com poderes que lhe são conferidos pela Lei Orgânica do Município, doravante denominado **LOCATÁRIO**, de outro lado os Srs. **Antônio Dias de Sousa**, brasileiro, casado, comerciante, portador de CPF nº 091.142.460-15, residente na Rua XV de Novembro, nº 343, 96270-000, em Mostardas/RS, e **Valdemar Dias de Souza**, brasileira, solteiro, bancário, portador de CPF nº 257.682.040-91. Residente na Rua Padre João Carassai, nº 830, 96270-000, em Mostardas/RS, doravante denominada por **LOCADOR**, Declaram por este instrumento cuja celebração foi autorizada pela **LEI MUNICIPAL Nº 3697 DE 16/01/2018**, de acordo com o artigo 24, inciso X, da Lei Federal 8.666/93, declaram por este instrumento, e na melhor forma do direito, ter justo e acertado entre si, mediante cláusulas e condições a seguir expostas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O objeto do presente contrato corporifica-se na **locação de imóvel para abrigar veículos da SME**, conforme quadro abaixo:

| Lote   | Item | Quant | Un  | Descrição                                                           | Valor Un. | Valor Total          |
|--------|------|-------|-----|---------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|
| 1      | 1    | 12,00 | MÊS | Aluguel de imóvel na Rua Luiz Araújo, 1485 – quadra 37, lote 8-9-10 | 2.900,00  | 34.800,00            |
| TOTAL: |      |       |     |                                                                     |           | <b>R\$ 34.800,00</b> |

O imóvel descrito nesta Cláusula será entregue em perfeitas condições de higiene e habitabilidade, devendo o LOCATÁRIO mantê-lo e restituí-lo desta forma.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO**

O prazo de locação será de 12 (doze) meses, de 1º de janeiro a 31 de dezembro de 2018, podendo ser prorrogado, havendo acordo entre as partes.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO**

O preço da locação será no valor total de **R\$ 34.800,00** (trinta e quatro mil e oitocentos reais) pagos em parcelas de **R\$ 2.900,00** (dois mil e novecentos reais) mensais, sendo o pagamento efetuado até o quinto dia útil do mês subsequente, após a **assinatura do contrato**.

O valor do aluguel será reajustado anualmente pelo (índice) IGP-M.

O aluguel deverá ser depositado na Conta Corrente nº 35.00147802, Ag. Nº 0286 - BANRISUL do Sr. Valdemar Dias de Souza.

Não sendo a data do vencimento dia útil, o pagamento deverá ser realizado no primeiro dia útil subsequente.

Nos pagamentos realizados após a data de vencimento, incidirão juros de 1% (um por cento) ao mês, pro rata die, até a data de efetivação do pagamento.

O locador deverá informar ao locatário nome do Banco, Agência e Conta Corrente para depósito online, sendo esta a única forma de pagamento a ser efetuada.

**CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

A despesa decorrente do presente contrato correrá por conta da rubrica:

**(3795) 2.090 – 3.3.90.36.15.0000 – Locação de imóveis**

**CLÁUSULA QUINTA – RESCISÃO**

a) Poderão ser motivo de rescisão contratual as hipóteses elencadas no art. 78 da Lei 8666/93, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial por parte do LOCATÁRIO;

b) A rescisão poderá ser unilateral, amigável ou judicial, nos termos e condições previstas no artigo 79 da Lei 8666/93;

c) O LOCADOR reconhece o direito do LOCATÁRIO no caso de rescisão, nas hipóteses previstas nos artigos 77 a 80 da Lei 8666/93;

d) Qualquer das partes que desejar rescindir o presente contrato deverá comunicar a outra com antecedência de 30 (trinta) dias.

**CLÁUSULA SEXTA - DAS PENALIDADES E MULTAS**

A CONTRATADA se sujeita as seguintes penalidades:

Sem prejuízo do previsto nos artigos 86 a 88 da Lei Federal nº 8666/93, o licitante vencedor poderá sofrer as seguintes penalidades:

a) caso ocorram pequenas irregularidades: advertência;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS  
Secretaria Municipal de Administração  
Setor de Licitações e Compras

b) por atraso na disponibilidade do sistema aos usuários: multa de 0,25% por dia de atraso, sobre o valor estimado para contratação;

c) Deixar de manter proposta (recusa injustificada para contratar): suspensão do direito de licitar e contratar com a Administração pelo prazo de 05 (cinco) anos e multa de 10% (dez por cento) sobre o valor estimado da contratação;

d) **Executar o contrato com irregularidades**, exceto a prevista na letra b: passíveis de correção durante a execução e sem prejuízo ao resultado: advertência e ressarcimento ao erário público dos prejuízos causados;

e) **Executar o contrato com atraso injustificado**, até o limite de 10 (dez) dias, após os quais será considerado como inexecução contratual: multa diária de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) sobre o valor atualizado do contrato pelo IGPM;

f) **Inexecução parcial do contrato**: suspensão do direito de licitar e contratar com a Administração pelo prazo de 01 (um) ano e multa de 8% (oito por cento) sobre o valor correspondente ao montante não adimplido do contrato;

g) **Inexecução total do contrato**: suspensão do direito de licitar e contratar com a Administração pelo prazo de 02 (dois) anos e multa de 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do contrato pelo IGPM;

h) Observação: as multas serão calculadas sobre o montante não adimplido do contrato,

i) A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa, observando-se o procedimento previsto na Lei federal nº 8.666/1993

j) declaração de idoneidade para licitar ou contratar com a Administração;

k) Após este contrato ser firmado pelas partes, o mesmo só poderá ser suspenso nos casos previstos em lei, respondendo aquele que der causa pelo inadimplemento imotivado às cominações pertinentes.

l) O atraso citado na alínea "b" do item anterior, por mais de 10(dez) dias, implicará na aplicação da multa de 20% sobre o valor total da mesma e poderá acarretar a anulação da contratação.

#### CLÁUSULA SÉTIMA – CASOS OMISSOS

Os casos omissos serão resolvidos à luz do que dispõe a Lei nº 8666/93, legislação e demais princípios jurídicos aplicáveis à espécie.

#### CLÁUSULA OITAVA – DISPOSIÇÕES GERAIS

O imóvel deverá estar desocupado e pronto para Administração ocupá-lo na data aprezada na Cláusula Segunda

O imóvel objeto da presente locação deve estar livre de quaisquer ônus, gravames ou hipotecas que impeçam o livre e pleno uso pelo LOCATÁRIO.

Finda a locação ou rescindido o contrato, o imóvel será devolvido pelo LOCATÁRIO ao LOCADOR nas mesmas condições de higiene e habitabilidade em que o recebeu, ressalvados os desgastes naturais decorrentes de uso normal.

#### CLÁUSULA OITAVA - FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de Mostardas para dirimir quaisquer controvérsias decorrentes do presente contrato.

E por estarem as partes justas e contratadas, firmam o presente contrato em três vias de igual teor e forma, que após lido, conferido e achado conforme, vai assinado pelas partes e por duas testemunhas.

Mostardas, 31 de janeiro de 2018.

**MARNE MATEUS VITORINO DE SOUZA**

Prefeito Municipal em Exercício  
LOCATÁRIO

**ANTÔNIO DIAS DE SOUSA**  
LOCADOR

**VALDEMAR DIAS DE SOUSA**  
LOCADOR

Testemunhas:

1 - \_\_\_\_\_  
CPF: 015.760.470-59

2 - \_\_\_\_\_  
CPF: 914.260.220-34

**Aprovado por:**