



MOSTARDAS/RS

Prefeitura de Mostardas divulga VTN 2020

Secretarias: Finanças

Data de Publicação: 10 de agosto de 2020

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877/2019, a Prefeitura Municipal de Mostardas informa os valores atualizados da Terra Nua (VTN) do município para o ano 2020.

O método comparativo direto dos dados do mercado local de terras foi adotado para avaliação dos bens objeto deste estudo. Os preços adotados neste, têm por base o trabalho de pesquisa de preços para avaliação dos imóveis rurais, realizado no mercado imobiliário de Mostardas/RS, considerando o parágrafo 1º da IN RFB 1877, em se tratando de localização do imóvel, aptidão agrícola e dimensão do imóvel.

A classificação de capacidade de uso do solo foi determinada pelas atualizações contidas nas publicações do Serviço Nacional de Levantamento e Conservação de Solos - SNLCS, solos do Rio Grande do Sul e pelo estudo sobre a caracterização de solos de São José do Norte, Tavares e Mostardas/RS, ambos da Embrapa.

Período da realização da coleta de dados: janeiro/2020 a março/2020.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2020	9.734,50	6.059,00	3.569,00	2.403,00	1.985,10	1.838,90

#informação

Anexos

<http://mostardas.rs.gov.br/uploads/noticia/24635/-Nqang2lz99msifhRZH7Ngoj79kimSHP.pdf>

Prefeitura Municipal de Mostardas

R. Bento Gonçalves, 1020 - Mostardas, CEP 96270-000, Horário de atendimento: das 8h às 11h30min e das 13h às 16h30min.