



MOSTARDAS/RS

Valor da Terra Nua (VTN) 2025

Data de publicação: 30 de julho de 2025

Categoria: Valor Terra Nua

Informação VTN 2025

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, a Prefeitura Municipal de Mostardas, informa os valores atualizados da Terra Nua (VTN) do Município de Mostardas para o ano de 2025.

O Método Comparativo Direto dos dados do mercado e o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA foram adotados para a avaliação dos bens, objeto deste estudo. Os preços indicados neste, têm por base o trabalho de pesquisa de preços para avaliação de imóveis rurais, realizado no mercado imobiliário de Mostardas/RS, bem como o IPCA do ano de 2024.

A classificação da capacidade de uso do solo foi determinada pelas atualizações contidas nas publicações do Serviço Nacional de Levantamento e Conservação de Solos - SNLCS, solos do Rio Grande do Sul e pelo estudo sobre a caracterização dos solos de São José do Norte, Tavares e Mostardas - Embrapa/SNLC.

Período de realização da coleta de dados: 25/02/2025 a 04/03/2025.

Ano	Terras aptidão Agrícola Boa	Terras aptidão Agrícola Regular	Terras aptidão Agrícola Restrita	Terras Pastagem Plantada	Terras para Pastagem Natural ou Silvicultura	Áreas de Preservação Fauna ou Flora / Reserva Legal
2025	R\$ 14.729,05/ha	R\$ 12.976,54/ha	R\$ 10.901,51/ha	R\$ 8.806,71/ha	R\$ 8.452,14/ha	R\$ 6.504,34/ha

Comunicado VTN 2025 disponível no documento anexo, para download.

Anexos

<http://mostardas.rs.gov.br/uploads/documento/41414/XikhVtP9TstvWKabSsPbrnfpel0QcjGR.pdf>

Prefeitura Municipal de Mostardas

R. Bento Gonçalves, 1020 - Mostardas, CEP 96270-000, Horário de atendimento: das 8h às 11h30min e das 13h às 16h30min.