



MOSTARDAS/RS

Valor da Terra Nua (VTN) 2024

Data de publicação: 19 de agosto de 2024

Categoria: Valor Terra Nua

Informação VTN 2024

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, a Prefeitura Municipal de Mostardas, informa os valores atualizados da Terra Nua (VTN) do município para o ano de 2024.

O Método Comparativo Direto dos dados do mercado e o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA foram adotados para a avaliação dos bens, objeto deste estudo. Os preços indicados neste, têm por base o trabalho de pesquisa de preços para avaliação de imóveis rurais, realizado no mercado imobiliário de Mostardas/RS, bem como o IPCA do ano de 2023.

Período de realização da coleta de dados: 01/01/2024 a 20/04/2024.

Ano	Terras aptidão Agrícola Boa	Terras aptidão Agrícola Regular	Terras aptidão Agrícola Restrita	Terras Pastagem Plantada	Terras para Pastagem Natural ou Silvicultura	Áreas de Preservação Fauna ou Flora / Reserva Legal
2024	R\$ 13.297,90/ha	R\$ 11.730,80/ha	R\$ 9.856,20/ha	R\$ 7.938,54/ha	R\$ 7.616,60/ha	R\$ 5.857,50/ha

Comunicado VTN 2024 disponível no documento anexo, para download.

Anexos

<http://mostardas.rs.gov.br/uploads/documento/35428/6khmOTg6hh8kvxngCt8ix0TYRVFYjjob.pdf>

Prefeitura Municipal de Mostardas

R. Bento Gonçalves, 1020 - Mostardas, CEP 96270-000, Horário de atendimento: das 8h às 11h30min e das 13h às 16h30min.